

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Gemerský Jablonec
Gemerský Jablonec č.277, PSČ 980 35

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gemerských Jablonciach,

Uznesenie č.33/2019 zo dňa 9.8.2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
131/5	88	zastavaná plocha a nádvorie
131/6	45	zastavaná plocha a nádvorie
131/8	6	zastavaná plocha a nádvorie
132/2	19	zastavaná plocha a nádvorie
133/2	125	záhrada
134/3	98	záhrada

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (381m²) málo významný majetok obce,

b) že tieto nehnuteľnosti susedia s rodinným domom pod súpisným číslom č.268 vo vlastníctve Marty Lazsíkovvej.

c) že žiadateľ Marta Lazsíková tie pozemky užíva od roku 1969 v rámci oploteného dvora a ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú potrebu rodiny.

d) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

e) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočností uvedených zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 381 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **304,80** € slovom (tristoštyri euro a osemdesiat centov),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec

Tieto pozemky určené na prenájom obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa prenajíma vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem prenájomom tohto pozemku zabezpečiť si prístup k jeho rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jej vlastníctve a spĺňajú kritériá zvyškových pozemkov.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájomu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 23.08.2019

Zverejnené na web stránke mesta dňa 23.08.2019

V Gemerskom Jablonci dňa 22.8.2019



Július Agócs, starosta obce