

**Zápisnica z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci,
konaného dňa 12.06.2020**

Prítomní: 7 poslancov OZ, podľa prezenčnej listiny

Hostia: Ing. Silvia Miglaviczová – ekonómka obce, Veronika Zagyiová
administratívna pracovníčka ZŠ s MŠ Gemerský Jablonec

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie prítomných
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a určenie návrhovej komisie
3. Schválenie VZN na rok 2020
4. Záverečný účet a schválenie rezervného fondu
5. Konsolidovaná ročná závierka
6. Výročná správa za rok 2019
7. Správy hlavného kontrolóra
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia a privítanie prítomných

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Július Agócs, ktorý privítal všetkých prítomných. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a určenie návrhovej komisie

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Veroniku Zagyiovou. Overovatelia zápisnice: Róbert Agócs, Gabriela Kováčsová. Členovia návrhovej komisie: Alexander Agócs, Mgr. Peter Agócs, Štefan Farkas.

Poslanci OZ vymenovanie jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 – Prerokovanie VZN na rok 2020

V tomto bode programu boli navrhované nasledovné úpravy a doplnenia:

VZN č. 1/2020 o ochrane verejnej zelene a vydávaní súhlasu na výrub drevín na území Obce Gemerský Jablonec.

VZN č. 2/2020 o zneškodňovaní obsahu žump a o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd na území Obce Gemerský Jablonec.

VZN č. 3/2020 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území Obce Gemerský Jablonec.

Poslanci OZ horeuvedených VZN na rok 2020 jednohlasne schválili.

K bodu č. 4 - Záverečný účet a schválenie rezervného fondu

Ekonomka obce Ing. Silvia Miglaviczová predkladala Záverečný účet Obce Gemerský Jablonec za rok 2019. Podala správu o celoročnom hospodárení. Bolo predložené aj stanovisko hlavného kontrolóra.

Návrh na tvorbu rezervného fondu za rok 2019 je v sume 3 829,96 €.

Poslanci OZ stanovisko hlavného kontrolóra brali na vedomie.

Poslanci OZ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie jednohlasne schválili bez výhrad.

Poslanci OZ tvorbu rezervného fondu jednohlasne schválili.

K bodu č. 5 – Konsolidovaná ročná závierka

V tomto bode programu bola predkladaná konsolidovaná ročná závierka za rok 2019.

Poslanci OZ konsolidovanú ročnú závierku brali na vedomie.

K bodu č. 6 – Výročná správa za rok 2019

V tomto bode programu starosta obce predkladal Výročnú správu za rok 2019.

Poslanci OZ Výročnú správu za rok 2019 brali na vedomie.

K bodu č. 7 – Správy hlavného kontrolóra

V tomto bode programu bol predložený Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

Poslanci OZ Plán činnosti hlavného kontrolóra jednohlasne schválili.

K bodu č. 8 – Diskusia

V tomto bode programu OZ prerokovalo žiadosti o odkúpenie pozemkov, ktoré sú majetkom Obce Gemerský Jablonec:

Kupujúci:

1. Máté Balázs, bytom Gemerský Jablonec č.245

Predmet predaja:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
666/2	430	záhrada
724/13	200	záhrada

Nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (630 m²) málo významný majetok obce. Tieto nehnuteľnosti susedia s rodinným domom pod súpisným číslom č.245 vo vlastníctve matky Mátea Balázsa. Matka žiadateľa Henrieta Balázsová tie pozemky užíva dlhé roky v rámci oploteného dvora a ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú potrebu rodiny. Nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať. Prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

Skutočnosti uvedené zhora sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **504,00 €** slovom (päťstoštyri euro), náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

Všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec zabezpečí Obecný úrad v Gemerskom Jablonci.

2. Gabriel Peter Agócs, bytom Gemerský Jablonec č.154

Predmet predaja:

1.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
724/5	200	zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (200 m²)

málo významný majetok obce. Nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať. Prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

Skutočnosti uvedené zhora sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **160,00 €** slovom (jednostošesťdesiat euro), náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

Všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec zabezpečí Obecný úrad v Gemerskom Jablonci.

Predmet predaja:

2.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
724/4	200	zastavaná plocha a nádvorie
724/12	200	záhrada

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností

Nehnuteľnosti v obci Gemerský Jablonec, v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva č.408, parcely registra "C".

Návrh ponúkanej kúpnej ceny vyjadrenej v EURO za 1m², kde najnižšia cenová ponuka musí byť najmenej **0,80 EURO/m²**.

Pozemky budú odpredané záujemcovi formou najvyššej cenovej ponuky.

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.: **vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností.**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Poslanci OZ odpredaj nehnuteľnosti, vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže schválili jednohlasne.

K bodu č. 9 - Návrh na uznesenie

Po predložení návrhu na uznesenie zo zasadnutia OZ starosta dal hlasovať. Návrh na uznesenie poslanci OZ schválili jednohlasne.

K bodu č. 10 - Záver

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

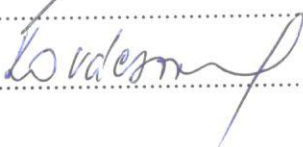
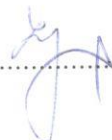
Róbert Agócs

Gabriela Kováčsová

Zápisnicu napísala:

Veronika Zagyiová

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020


.....

.....

.....




.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 51/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **51/2020 – Schvaľuje:**

VZN č. 1/2020 o ochrane verejnej zelene a vydávaní súhlasu na výrub drevín na území Obce Gemerský Jablonec.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 52/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **52/2020 – Schvaľuje:**

VZN č. 2/2020 o zneškodňovaní obsahu žump a o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd na území Obce Gemerský Jablonec.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020




Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 53/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **53/2020 – Schvaľuje:**

VZN č. 3/2020 o správe a prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku na území Obce
Gemerský Jablonec.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020




Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 54/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **54/2020**

A. Berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a celoročné hospodárenie za rok 2019.

B. Schvaľuje:

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

C. Schvaľuje:

Tvorbu rezervného fondu za rok 2019 v sume 3 829,96 €.

/slovom: tritisíc osemstodvadsaťdeväť eur deväťdesiattri centov/

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 55/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **55/2020 - Berie na vedomie:**

Konsolidovanú ročnú závierku za rok 2019.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 56/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **56/2020 - Berie na vedomie:**

Výročnú správu za rok 2019.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 57/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **57/2020 - Schvaľuje:**

Plán činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 58/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **58/2020**

A. Konštatuje:

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
666/2	430	záhrada
724/13	200	záhrada

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (630 m²) málo významný majetok obce,

b) že tieto nehnuteľnosti susedia s rodinným domom pod súpisným číslom č.245 vo vlastníctve matky Mátea Balázsa,

c) že matka žiadateľa Henrieta Balázsová tie pozemky užíva dlhé roky v rámci oploteného dvora a ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú potrebu rodiny,

d) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

e) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

B. Rozhodlo:

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 630 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim je **Máté Balázs**, bytom Gemerský Jablonec č.245

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **504,00 €** slovom (päťstoštyri euro),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

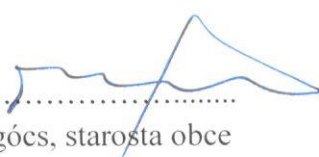
C. Poveruje obecný úrad:

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020




Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 59/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **59/2020**

A. Konštatuje:

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/5	200	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (200 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

B. Rozhodlo:

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 200 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim, je **Gabriel Peter Agócs**, bytom Gemerský Jablonec č.154,

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **160,00 €** slovom (jednostošešťdesiat euro),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

C. Poveruje obecný úrad:

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec.

K uzneseniu č. 59/2020

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 60/2020

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 12.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí prerokovalo nasledovný návrh: **60/2020 – Schvaľuje:**

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností

- zastavanej plochy a záhrady v obci Gemerský Jablonec, v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva č.408, parcely registra “C”
- pozemok č.1 - parc.č.**724/4** o výmere **200** m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok č.2 - parc.č.**724/12** o výmere **200** m², druh pozemku : záhrada

Návrh ponúkanej kúpnej ceny vyjadrenej v EURO za 1m² kde najnižšia cenová ponuka musí byť najmenej **0,80 EURO/m²**.

Pozemky budú odpredané záujemcovi formou najvyššej cenovej ponuky.

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Za:	7	Alexander Agócs Mgr. Endre Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócssová Štefan Farkas Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

V Gemerskom Jablonci, dňa 12.06.2020



.....
Július Agócs, starosta obce