

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Gemerský Jablonec
Gemerský Jablonec č.277, PSČ 980 35

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gemerských Jablonciach,

Uznesenie č.4/2021 zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 724/15 | 63 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 724/16 | 2 | záhrada |

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (65 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 65 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim, je **Gejza Balázs**, bytom Gemerský Jablonec č.,

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **52,00 €** slovom (päťdesiatdva eur a štyridsať centov),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec.

Tieto pozemky určené na prenájom obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa prenajíma vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem prenájomom tohto pozemku zabezpečiť si prístup k jeho rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jej vlastníctve a splňajú kritériá zvyškových pozemkov. V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájomu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 31.03.2021

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 31.03.2021

V Gemerskom Jablonci dňa 30.03.2021



.....
Július Agócs, starosta obce