

**Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci,
konaného dňa 18.03.2021**

Prítomní: 5 poslancov OZ, podľa prezenčnej listiny

Hostia: Ladislav Kisfaludi – hlavný kontrolór obce, Veronika Zagyiiová -
administratívna pracovníčka ZŠ s MŠ Gemerský Jablonec,

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie prítomných
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a určenie návrhovej komisie
3. Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov
4. Ročná správa hlavného kontrolóra
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia a privítanie prítomných

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Július Agócs, ktorý privítal všetkých prítomných. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a určenie návrhovej komisie

Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Veroniku Zagyiiovú. Overovatelia zápisnice: Alexander Agócs, Mgr. Peter Agócs. Členovia návrhovej komisie: Róbert Agócs, Mgr. Ildikó Agócsová, Gabriela Kováčsová.

Poslanci OZ vymenovanie jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 – Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

V tomto bode programu starosta obce predložil „Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov“. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerský Jablonec sú vedené v liste vlastníctva č. 408, parcely registra „C“. Cena: 0,80 €/m².

Kupujúci / Žiadateľ/:

1. Gábor Péter Agócs

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/2	91	zastavaná plocha a nádvorie
724/12	187	záhrada

2. Gejza Balázs a Helena Balázsová

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/15	63	zastavaná plocha a nádvorie
724/16	2	záhrada

3. Ferdinand Agócs a Marta Agócsová

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/3	246	zastavaná plocha a nádvorie
724/11	211	záhrada

4. Štefan Botoš a Eva Botošová

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
130/22	1194	zastavaná plocha a nádvorie

Poslanci OZ predaj horeuvedených obecných pozemkov jednohlasne schválili.

K bodu č. 4 – Ročná správa hlavného kontrolóra

V tomto bode programu hlavný kontrolór obce Ladislav Kisfaludi predkladal „Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020“. Rozsah kontrolnej činnosti bol stanovený plánom ročnej kontrolnej činnosti na rok

V tomto bode programu bol predložený aj “Správa o výsledku kontroly výberu daní a poplatkov za rok 2020“.

Poslanci OZ „ Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020“ brali na vedomie.

K bodu č. 5 – Diskusia

V tomto bode programu informoval starosta obce poslancov o požiari v bytovke pod súp. číslom 238 v obci Gemerský Jablonec. Vzniknutá škoda ešte nie je vyčíslená. Starosta navrhoval jednorázový finančný výpomoc zo strany obce v sume 1 500,00 € / tisícpäťsto eur/.

Poslanci OZ výpomoc jednohlasne schválili.

K bodu č. 6 – Návrh na uznesenie

Po predložení návrhu na uznesenie zo zasadnutia OZ starosta dal hlasovať. Návrh na uznesenie poslanci OZ schválili jednohlasne.

K bodu č. 7 – Záver

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Alexander Agócs

Mgr. Peter Agócs

Zápisnicu napísala:

Veronika Zagyiová

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021



Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 75/2021

z 13. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

1. Gábor Péter Agócs

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/2	91	zastavaná plocha a nádvorie
724/12	187	záhrada

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti , je svojou výmerou (278 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 278 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim, je **Gabriel Peter Agócs**, bytom Gemerský Jablonec č.154,
- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **222,40 €** slovom (dvestodvadsaťdva eur a štyridsať centov),
- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e obecný úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec.

K uzneseniu č. 75/2021

Za:	5	Alexander Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Endre Agócs Štefan Farkaš

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 76/2021

z 13. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

1. Gejza Balázs a Helena Balázsová

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/15	63	zastavaná plocha a nádvorie
724/16	2	záhrada

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti , je svojou výmerou (65 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 65 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim, je Gejza Balázs a Helena Balázsová ,bytom Gemerský Jablonec č.,
- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **52,00 €** slovom (päťdesiatdva eur a štyridsať centov),
- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec.

K uzneseniu č. 76/2021

Za:	5	Alexander Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócssová Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Endre Agócs Štefan Farkaš

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 77/2021

z 13. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Ferdinand Agócs a Marta Agócsová

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
724/3	246	zastavaná plocha a nádvorie
724/11	211	záhrada

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti , je svojou výmerou (457 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 457 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim, je Ferdinand Agócs a Marta Agócsová ,bytom Gemerský Jablonec č.,
- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **365,60 €** slovom (tristošesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov),
- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec.

K uzneseniu č. 77/2021

Za:	5	Alexander Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Endre Agócs Štefan Farkaš

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021

.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 78/2021

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Štefan Botoš a Eva Botošová

Predmet predaja:

Osobitný zreteľ

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
130/22	1194	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, vedený na liste vlastníctva číslo 408, vlastník – Obec Gemerský Jablonec, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (1194 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Gemerský Jablonec, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Gemerský Jablonec prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 1194 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerský Jablonec, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 408, budú nasledovné:

- kupujúcim, je Štefan Botoš a Eva Botošová, bytom Gemerský Jablonec č.55,
- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,80** eur za 1m², spolu za **955,20 €** slovom (deväťstopäťdesiatpäť eur a dvadsať centov),
- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e obecný úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerský Jablonec.

K uzneseniu č. 78/2021

Za:	5	Alexander Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Endre Agócs Štefan Farkaš

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 79/2021

z 13. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí **berie na vedomie:**

A. „Ročnú správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.“

B. „Správu o výsledku kontroly daní a poplatkov za rok 2020.“

Za:	5	Alexander Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócssová Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Endre Agócs Štefan Farkaš

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021



.....
Július Agócs, starosta obce

UZNESENIE č. 80/2021

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, zo dňa 18.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskom Jablonci na svojom zasadnutí **schvaľuje** :

Jednorazový finančný výpomoc výpomoc pre obyvateľov bytovky č. 238 v obci Gemerský Jablonec na odstránenie škôd následkom požiaru zo dňa 18.03.2021.

Suma: 1 500,00 € /slovom jedentiesícpäťsto eur/

Za:	5	Alexander Agócs Mgr. Peter Agócs Robert Agócs Mgr. Ildikó Agócsová Gabriela Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Endre Agócs Štefan Farkaš

V Gemerskom Jablonci, dňa 18.03.2021



.....
Július Agócs, starosta obce