

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerský Jablonec č.5/2021

## O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### Návrh Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/:

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa	10.11.2021
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa	10.11.2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie	10.11.2021
Dátum ukončenia pripomienkového konania	26.11.2021
Dátum zvesenia návrhu VZN dňa	26.11.2021
Pripomienky zasielať : - písomne na adresu: Obec Gemerský Jablonec, Hlavná č.277, PSČ 980 35 elektronicky na adresu: gemerskyjablonec1@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutoční dňa	

### Schválené VZN:

Na rokovaní OZ obce	<b>uznesením č. 107/2021</b>	dňa	10.12.2021
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa			14.12.2021
VZN nadobúda účinnosť dňom:			01.01.2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerský Jablonec v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), §6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

### **PRVÁ ČASŤ** **Čl. 1** **Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“), v súlade s ustanovením zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Gemerský Jablonec (ďalej len „obec“).

**Čl. 2**  
**Druhy miestnych daní**

(1) Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

**DRUHÁ ČASŤ**  
**Čl. 3**  
**Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Čl. 4**  
**Daň z pozemkov**

Okruh daňovníkov, predmet dane a stanovenie základu dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 až 7).

**Čl. 5**  
**Základ dane**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery z pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z.:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Gemerský Jablonec	0,2476	0,0481

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoría	1,32
stavebné pozemky	13,27
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	1,32

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0634 €/m<sup>2</sup>** .

### **Čl. 6 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov v obci je:

Druh pozemkov	Ročná sadzba dane
Orná pôda, vinice, ovocné sady	<b>0,60%</b>
Trvalé trávne porasty	<b>0,60%</b>
Záhrady	<b>0,50%</b>
Zastavané plochy a nádvoría	<b>0,50%</b>
Ostatné plochy	<b>0,50%</b>
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,75%</b>
Stavebné pozemky	<b>0,50%</b>

### **Čl. 7 Daň zo stavieb**

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

### **Čl. 8 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v obci je :

Druh dane	Sadzba dane €/m <sup>2</sup>
Stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,050</b>
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,050</b>
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,200</b>
Samostatne stojace garáže	<b>0,200</b>

Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,500</b>
Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,500</b>
Ostatné stavby	<b>0,500</b>

- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 8 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v obci Gemerský Jablonec o **0,040 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Čl.9 Daň z bytov**

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku. (§ 13 až 15)

### **Čl. 10 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,060 €/m2**- byty v bytových domoch,
- b) **0,060 €/m2**- nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
- c) **0,060 €/m2**- nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,060 €/m2**- nebytové priestory slúžiace ako garáž,

### **Čl. 11**

#### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

Zákonné oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 17 až 18).

### **Čl. 12 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
  - pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, detských ihrísk a športovísk,

-pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

-stavby užívané školami a školskými zariadeniami

-stavby užívané na sociálne účely,

## **TRETIA ČASŤ**

### **Čl.13**

#### **Daň za psa**

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 22 až 28).

### **Čl. 14**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

#### **Spoločné ustanovenia**

Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Čl.15**

#### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 30 až 36).

### **Čl.16**

#### **Verejné priestranstvá a osobitné spôsoby ich užívania**

- (1) Verejným priestranstvom podľa tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky a všetky ďalšie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) Umiestnenie predajného zariadenia. Za predajné zariadenie sa považuje stánok, slúžiaci na poskytovanie služieb, slúžiaci na predaj tovaru a pod.
  - b) Umiestnenie predajných stánkov na jednorázové akcie (napr. jarmok, púť, dni obce a pod.)
  - c) Umiestnenie reklamného zariadenia. Reklamným zariadením sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb na reklamné a propagačné účely a na predajné akcie

spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh. Za predmetné zariadenie sa považuje stánok, stôl, reklamný pútač, šiator, reklamný stan, motorové vozidlo.

- d) Ambulantný predaj v obci. Za ambulantný predaj v obci sa rozumie predaj z osobného motorového vozidla, z príviesného vozíka, z dodávky, z nákladného motorového vozidla, za pojazdnú opravovňu alebo prevádzkou služieb, brúsenie nožníc, nožov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod., z predajného stánku.
- e) Ostatné osobitné užívanie verejného priestranstva: čo nie je uvedené v bodoch a) až d)

### **Čl.17**

#### **Sadzba dane**

Sadzba za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 16 VZN je ( za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a každý aj neúplný deň ) je **0,20 €/m<sup>2</sup>/deň**.

### **Čl.18**

#### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

- (1) Osobitné užívanie verejného priestranstva podľa §15 VZN je podmienené osobitným povolením správcu dane. Daňovník je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva na predpísanom tlačive. Daňovník v žiadosti uvedie požadované obdobie v ktorom bude užívať verejné priestranstvo, účel užívania, veľkosť plochy. Správca nie je povinný žiadosti vyhovieť.
- (2) Po ukončení osobitného užívania verejného priestranstva podľa §15 VZN je daňovník povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu a túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

### **Čl.19**

#### **Oslobodenie od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane**

Daň sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva: na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výt'azok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## **PIATA ČASŤ**

### **Čl.20**

#### **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Čl.21** **Množstvový zber**

V obci Gemerský Jablonec je zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

## **Čl.22** **Sadzba poplatku**

(1) Sadzba poplatku komunálneho odpadu pre fyzickú osobu, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo užíva nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie je **0,0548 EUR za osobu a kalendárny deň**.

-ročný poplatok pre fyzické osoby je **20,00 EUR**

-ročný poplatok pre právnické osoby a podnikateľov je **60,00 EUR**

(2) **Sadzba poplatku množstvového zberu drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín za kilogram je 0,015 €.**

## **Čl.23** **Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku**

- (1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje každoročne poplatok za komunálny odpad rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Obec môže určiť platenie poplatku za komunálny odpad v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín Obec Gemerský Jablonec nevyrubuje rozhodnutím.

## **Čl.24** **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku**

- (1) Poplatníci platia poplatok za komunálny odpad na základe rozhodnutia vydaného obcou Gemerský Jablonec.
- (2) Poplatok za komunálny odpad je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Gemerský Jablonec.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti priamo na zbernom mieste zamestnancovi správcu poplatku, o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad.

**Čl.25**  
**Zníženie a odpustenie poplatku**

Správca poplatku poskytne úľavu:

- a) osobám starším ako 70 rokov vo výške 50 % z ročného poplatku,
- b) osobám, ktoré sú ťažko zdravotne postihnuté a sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S vo výške 50 % z ročného poplatku.

**ŠIESTA ČASŤ**  
**Čl.26**

**Spoločné ustanovenia**

- (1) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Gemerský Jablonec.
- (2) V prípade vzniku preplatku na miestnych daniach a poplatku ak nemožno použiť daňový preplatok na úhradu iného daňového nedoplatku, obec vráti tento preplatok v lehote do 30 dní na základe žiadosti daňovníka alebo poplatníka na jeho účet uvedeného v jeho žiadosti, prípadne v hotovosti z pokladne obce.

**Čl.27**  
**Splatnosť a platenie dane v splátkach**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

**Čl. 28**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento VZN bolo vyvesené pred rokovaním Obecného zastupiteľstva na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa 10.11.2021. Pripomienky neboli.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerský Jablonec sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 107/2021
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa

**14.12.2021 a nadobúda účinnosť 1. januára 2022.**



(4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerský Jablonec č.2/2019 účinné od 1.1.2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane všetkých jeho dodatkov.

V obci Gemerský Jablonec, dňa 10.12.2021

.....  
Július Agócs, starosta obce