

Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerský Jablonec
č.6/2022
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/:

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa	28.11.2022
Zverejnené na webovom sídle obce dňa	28.11.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie	28.11.2022
Dátum ukončenia pripomienkového konania	14.12.2022
Dátum zvesenia návrhu VZN dňa	14.12.2022
Pripomienky zasielať : - písomne na adresu: Obec Gemerský Jablonec,Hlavná č.277,PSČ 980 35 elektronicky na adresu: gemerskyjablonec1@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutoční dňa	

Schválené VZN:

Na rokovaní OZ obce	uznesením č.015/2022	dňa	14.12.2022
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa			15.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňom:			01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerský Jablonec v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), §6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

PRVÁ ČASŤ
Čl. 1
Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“), v súlade s ustanovením zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Gemerský Jablonec (ďalej len „obec“).

Čl. 2 Druhy miestnych daní

(1) Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

DRUHÁ ČASŤ Čl. 3 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 4 Daň z pozemkov

Okruh daňovníkov, predmet dane a stanovenie základu dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 až 7).

Čl. 5 Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery z pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z.:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Gemerský Jablonec	0,2476	0,0481

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoría	1,32
stavebné pozemky	13,27
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	1,32

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0634 €/m²** .

Čl. 6 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v obci je:

Druh pozemkov	Ročná sadzba dane
Orná pôda, vinice, ovocné sady	0,60%
Trvalé trávne porasty	0,60%
Záhrady	0,50%
Zastavané plochy a nádvorcia	0,50%
Ostatné plochy	0,50%
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,75%
Stavebné pozemky	0,50%

Čl. 7 Daň zo stavieb

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

Čl. 8 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v obci je :

Druh dane	Sadzba dane €/m ²
Stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,050
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,050
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,200
Samostatne stojace garáže	0,200

Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,500
Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,500
Ostatné stavby	0,500

- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 8 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v obci Gemerský Jablonec o **0,040 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl.9 Daň z bytov

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku. (§ 13 až 15)

Čl. 10 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,060 €/m2**- byty v bytových domoch,
- b) **0,060 €/m2**- nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
- c) **0,060 €/m2**- nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,060 €/m2**- nebytové priestory slúžiace ako garáž,

Čl. 11

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Zákonné oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 17 až 18).

Čl. 12 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, detských ihrísk a športovísk,

-pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

-stavby užívané školami a školskými zariadeniami

-stavby užívané na sociálne účely,

TRETIA ČASŤ

Čl.13

Daň za psa

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 22 až 28).

Čl. 14

Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Spoločné ustanovenia

Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl.15

Daň za užívanie verejného priestranstva

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 30 až 36).

Čl.16

Verejné priestranstvá a osobitné spôsoby ich užívania

- (1) Verejným priestranstvom podľa tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky a všetky ďalšie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) Umiestnenie predajného zariadenia. Za predajné zariadenie sa považuje stánok, slúžiaci na poskytovanie služieb, slúžiaci na predaj tovaru a pod.
 - b) Umiestnenie predajných stánkov na jednorázové akcie (napr. jarmok, púť, dni obce a pod.)
 - c) Umiestnenie reklamného zariadenia. Reklamným zariadením sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb na reklamné a propagačné účely a na predajné akcie

spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh. Za predmetné zariadenie sa považuje stánok, stôl, reklamný pútač, šiator, reklamný stan, motorové vozidlo.

- d) Ambulantný predaj v obci. Za ambulantný predaj v obci sa rozumie predaj z osobného motorového vozidla, z príviesného vozíka, z dodávky, z nákladného motorového vozidla, za pojazdnú opravovňu alebo prevádzkou služieb, brúsenie nožníc, nožov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod., z predajného stánku.
- e) Ostatné osobitné užívanie verejného priestranstva: čo nie je uvedené v bodoch a) až d)

Čl.17

Sadzba dane

Sadzba za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 16 VZN je (za každý aj neúplný m² a každý aj neúplný deň) je **0,20 €/m²/deň**.

Čl.18

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Osobitné užívanie verejného priestranstva podľa §15 VZN je podmienené osobitným povolením správcu dane. Daňovník je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva na predpísanom tlačive. Daňovník v žiadosti uvedie požadované obdobie v ktorom bude užívať verejné priestranstvo, účel užívania, veľkosť plochy. Správca nie je povinný žiadosti vyhovieť.
- (2) Po ukončení osobitného užívania verejného priestranstva podľa §15 VZN je daňovník povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu a túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

Čl.19

Oslobodenie od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane

Daň sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva: na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výt'azok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

PIATA ČASŤ

Čl.20

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl.21 Poplatník

1. Poplatníkom je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Čl.22 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku na celom území obce Gemerský Jablonec je pre osoby uvedené v § 2 ods.2 písm. a/, b/, c/ **0,0547 eura za osobu a kalendárny deň t.j. 20 EUR/rok/osoba**, pričom sa stanovuje minimálny odber **10 ks** žetónov v hodnote **2 EUR/ks**.

1. Poplatok sa určuje za jeden kalendárny rok ako

a/ súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 2 ods. 1 písm. a/ v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať, alebo

b/ súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov*, ak ide o poplatníka podľa § 2 ods. 1 písm. b/ alebo písm. c/.

2. Obec ustanovuje v zmysle § 79 ods. 4 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. hodnotu koeficientu 1.

* Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčin priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na zdaňovacie obdobie neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom ustanoveným obcou, pričom koeficient nesmie mať vyššiu hodnotu ako 1.

Ročný poplatok pre právnické osoby a podnikateľov je **60,00 EUR/rok**.

Sadzba poplatku zberu drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín za kilogram je **0,015 EUR**.

Čl.23 Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- (1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje každoročne poplatok za komunálny odpad rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) **Žetóny nad stanovený limit** si môže občan dokúpiť na miestnom obecnom úrade v hodnote 2,00 EUR/žetón.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín Obec Gemerský Jablonec nevyrubuje rozhodnutím.

Čl.24

Spôsob, forma a miesto na zaplataenie poplatku

- (1) Poplatníci platia poplatok za komunálny odpad na základe rozhodnutia vydaného obcou Gemerský Jablonec.
- (2) Poplatok za komunálny odpad je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom alebo
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Gemerský Jablonec.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti priamo na zbernom mieste zamestnancovi správcu poplatku, o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad.

Čl.25

Zníženie a odpustenie poplatku

Správca poplatku poskytne úľavu:

- a) osobám starším ako 70 rokov vo výške 50 % z ročného poplatku,
- b) osobám, ktoré sú ťažko zdravotne postihnuté a sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S vo výške 50 % z ročného poplatku.
- c) **horeuvedené osoby, ktorí majú znížený poplatok, žetóny nad stanovený limit si môžu dokúpiť na miestnom obecnom úrade v hodnote 2 EUR/žetón.**

ŠIESTA ČASŤ

Čl.26

Spoločné ustanovenia

- (1) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom alebo
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Gemerský Jablonec.
- (2) V prípade vzniku preplatku na miestnych daniach a poplatku ak nemožno použiť daňový preplatok na úhradu iného daňového nedoplatku, obec vráti tento preplatok v lehote do 30 dní na základe žiadosti daňovníka alebo poplatníka na jeho účet uvedeného v jeho žiadosti, prípadne v hotovosti z pokladne obce.

Čl.27

Splatnosť a platenie dane v splátkach

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Čl. 28

Záverečné ustanovenia

- (1) Tento VZN bolo vyvesené pred rokovaním Obecného zastupiteľstva na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa 10.11.2022. Pripomienky neboli.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerský Jablonec sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2022 uznesením č. 107/2022
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa 16.12.2022 a nadobúda účinnosť **1. januára 2023.**

(4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerský Jablonec č.2/2019 účinné od 1.1.2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane všetkých jeho dodatkov.

V obci Gemerský Jablonec, dňa 10.12.2022

.....
Štefan Farkas-starosta obce