Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Prítomní: Štefan Farkas-starosta obce,
Poslanci OZ: Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Igor Ťažký, Tomáš Varga,
Neprítomní: nikto
Ďalší prítomní: Silvia Agócsová, Ladislav Kisfaludi-HK obce,
Hostia a verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2026 plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ konaného dňa 26.06.2026
4. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2026
5. Žiadosť Františka Genszkého o kúpu pozemku vo vlastníctve obce
6. Prerokovanie ponuky na predaj pozemku nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy a možnosti jeho odkúpenia obcou
7. Správa starostu obce o činnosti samosprávy od posledného zasadnutia OZ,kontrola
8. Diskusia, rôzne
9. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie zasadnutia a návrh programu zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Štefan Farkas, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je **sedem**, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prečítal návrh programu zasadnutia. Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadne námietky starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

Uznesenie č.224/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje návrh programu zasadnutia bez zmien.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

K bodu programu č.2
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a určenie návrhovej komisie

Starosta obce vymenoval zapisovateľa, určil overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu. Keďže nikto nemal námietky dal hlasovať o tomto bode programu.

Uznesenie č.225/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Gemerský Jablonec
určuje
a/ zapisovateľa : Silvia Agócsová,
b/ overovateľov zápisnice : Tomáš Varga, Zoltán Farkas
c/ návrhovú komisiu: Igor Ťažký, Peter Agócs

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu programu č.3
Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce za I.polrok 2026

Hlavný kontrolór obce predniesol správu o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2026.Poslanci brali na vedomie túto správu.

Uznesenie č.226/2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu programu č.4
Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2026

Starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2026.poslanci Obecného zastupiteľstva, jednohlasne schválili tento bod programu.

Uznesenie č.227/2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu programu č.5
Žiadosť Františka Genszkého o kúpu pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce prečítal žiadosť Františka Genszkého o kúpu pozemku vo vlastníctve obce.

Uznesenie č.228/2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredať nasledovný majetok obce:

a) pozemok parcely registra „C“743/15, druh pozemku: zastavaná plocha,nádvorie s celkovou výmerou 47 m^2, zapísaný na LV č. 408 v kat. úz. Gemerský Jablonec,

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Gemerský Jablonec predmetný pozemok nevyužíva,ich spravovanie nie je v záujme a v možnostiach obce a pozemok je pre obec **prebytočným majetkom.** Pozemok ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce je malého rozmeru jedná sa o priľahlú plochu ku pozemku,ktoré je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.
Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerský Jablonec – jedná sa o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za kúpnu cenu **2,00** eur/m^2, spolu za **94,00 €** slovom (deväťdesiatštyri),**v prospech budúceho možného vlastníka:** František Genszký, bytom Gemerský Jablonec

č.244, PSČ 980 35.Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu programu č.6
Prerokovanie ponuky na predaj pozemku nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy a možnosti jeho odkúpenia obcou.

K tomuto bodu bolo na zasadnutí uvedené nasledovné:

Predmet ponuky a vlastník: Ponuku na predaj svojich spoluvlastníckych podielov predložil Zoltán Farkas r. Farkas, bytom 980 35 Gemerský Jablonec č. 107, SR. Ide o predaj podielov na dvoch parcelách nachádzajúcich sa v areáli základnej školy:

1. Spoluvlastnícky podiel v rozsahu **13/32** na parcele E č. 241 v katastrálnom území Gemerský Jablonec s celkovou výmerou **4 514 m²** (podiel predstavuje **1 833,81 m²**).
2. Spoluvlastnícky podiel v rozsahu **1/32** na parcele E 240 s katastrálnom území Gemerský Jablonec celkovou výmerou **2 394 m²** (podiel predstavuje **74,81 m²**).

- Celková výmera ponúkaných podielov predstavuje **1 908,62 m²**.

Uznesenie č. 229/2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
od predávajúceho: **Zoltán Farkas r. Farkas**, bytom Gemerský Jablonec č. 107, PSČ 980 35, SR, a to spoluvlastníckych podielov na nasledovných nehnuteľnostiach:

a. spoluvlastnícky podiel v rozsahu 13/32 na parcele registra „C“ č. 241, s celkovou výmerou 4514 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerský Jablonec (podiel predstavuje výmeru 1 833,81 m²),
b. spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/32 na parcele registra „C“ č. 241, s celkovou výmerou 2394 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerský Jablonec (podiel predstavuje výmeru 74,81 m²).
Celková výmera kupovaných podielov predstavuje spolu **1 908,62 m²**.

Predmetné nehnuteľnosti (spoluvlastnícke podiely) budú odkúpené za dohodnutú kúpnu cenu **2,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere podielov predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **3 817,26 €** (slovom: tritisícosemstosedemnásť eur a dvadsaťšesť centov).

Zdôvodnenie kúpy:
Dôvodom nadobudnutia tohto majetku do vlastníctva obce je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú priamo v areáli základnej školy, prechádzajú cez existujúce detské ihrisko a zahŕňajú aj časť miestnej komunikácie (úsek cesty). Odkúpením týchto podielov obec zabezpečí celistvosť školského areálu, prístupovej cesty a ich efektívne využívanie vo verejnom záujme.

Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať **Obec Gemerský Jablonec**

Hlasovanie:

Za:	6	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Zoltán Farkas,
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu programu č.7
Správa starostu obce o činnosti samosprávy od posledného zasadnutia OZ,kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ konaného dňa 26.06.2026

Starosta informoval o udalostiach od posledného zasadnutia a vyzdvihol niektoré prebiehajúce záležitosti a projekty.

Uznesenie č. 230/2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Berie na vedomie Správu starostu obce o činnosti samosprávy od posledného zasadnutia OZ a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ konaného dňa 26.06.2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas,

		Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č.8
Diskusia, rôzne

Diskusiu otvoril starosta obce:

K bodu č.9
Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí OZ a dokončil rokovanie.

Zapisovateľka: Silvia Agócsová .....
Overovateľia zápisnice :

Tomáš Varga .....

Zoltán Farkas .....

Návrhová komisia:

Igor Ťažký .....

Peter Agócs .....

V Gemerskom Jablonci, dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.224/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje návrh programu zasadnutia bez zmien.

Hlasovanie:

Za:	5	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	Tomáš Varga, Igor Ťažký

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.225/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerský Jablonec
určuje
a/ zapisovateľa : Silvia Agócsová,
b/ overovateľov zápisnice : Tomáš Varga, Zoltán Farkas
c/ návrhovú komisiu: Igor Ťažký, Peter Agócs

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.226/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2026

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.227/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.228/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredať nasledovný majetok obce:

b) pozemok parcely registra „C“743/15, druh pozemku: zastavaná plocha,nádvorie s celkovou výmerou 47 m^2, zapísaný na LV č. 408 v kat. úz. Gemerský Jablonec,

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Gemerský Jablonec predmetný pozemok nevyužíva,ich spravovanie nie je v záujme a v možnostiach obce a pozemok je pre obec **prebytočným majetkom.** Pozemok ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce je malého rozmeru jedná sa o priľahlú plochu ku pozemku,ktoré je vo vlastníctve žiadateľa.Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.
Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerský Jablonec – jedná sa o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za kúpnu cenu **2,00** eur/m^2, spolu za **94,00 €** slovom (deväťdesiatštyri),**v prospech budúceho možného vlastníka:** František Genszký,bytom Gemerský Jablonec č.244, PSČ 980 35.Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.229/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
od predávajúceho: **Zoltán Farkas r. Farkas**, bytom Gemerský Jablonec č. 107, PSČ 980 35, SR, a to spoluvlastníckych podielov na nasledovných nehnuteľnostiach:
a. spoluvlastnícky podiel v rozsahu 13/32 na parcele registra „E“ č. 241, s celkovou výmerou 4514 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerský Jablonec (podiel predstavuje výmeru 1 833,81 m²),
b. spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/32 na parcele registra „E“ č. 240, s celkovou výmerou 2394 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerský Jablonec (podiel predstavuje výmeru 74,81 m²).
Celková výmera kupovaných podielov predstavuje spolu **1 908,62 m²**.
Predmetné nehnuteľnosti (spoluvlastnícke podiely) budú odkúpené za dohodnutú kúpnu cenu **2,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere podielov predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **3 817,26 €** (slovom: tritisícosemstosedemnásť eur a dvadsaťšesť centov).
Zdôvodnenie kúpy:
Dôvodom nadobudnutia tohto majetku do vlastníctva obce je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú priamo v areáli základnej školy, prechádzajú cez existujúce detské ihrisko a zahŕňajú aj časť miestnej komunikácie (úsek cesty). Odkúpením týchto podielov obec zabezpečí celistvosť školského areálu, prístupovej cesty a ich efektívne využívanie vo verejnom záujme.
Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať **Obec Gemerský Jablonec**

Hlasovanie:

Za:	6	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Zoltán Farkas,
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.

Uznesenie č.230/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Gemerský Jablonec
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerský Jablonec
Berie na vedomie Správu starostu obce o činnosti samosprávy od posledného zasadnutia OZ a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ konaného dňa 26.06.2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Peter Agócs, Tomáš Agócs, Zoltán Farkas, Mgr. Monika Fehérová, Gabriela Kovácsová, Tomáš Varga, Igor Ťažký,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V obci Gemerský Jablonec dňa 11.09.2026

.....
Štefan Farkas-starosta obce

Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci, konaného dňa 11.09.2026 o 18:00 hod.